

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г № 761/пр

АКТ № 83/12

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

"30" декабря 2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Герцена, дом 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Солодникова Людмила Дмитриевна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 83 от 15.03.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 83 от 15.03.2017г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу:
г. Еманжелинск, ул. Герцена общая площадь жилых и нежилых помещений - 2708,7 м²

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м ² | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | |
|--|---|---|---|--|---------|
| 1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Удаление снего-ледяных образований. Подсыпка тротуаров антигололедной смесью. | Зимой - 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега) | 1 м ² | 2,84 | 7692,71 | |
| 2. Содержание инженерного оборудования: Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, растробов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления. | ежемесячно | 1 м ² | 2,21 | 5986,23 | |
| 3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт. | круглосуточно | 1 м ² | 0,6 | 1625,22 | |
| 4. Содержание конструктивных элементов: Мелкий ремонт оконных и дверных заполнений. | ежемесячно | 1 м ² | 0,4 | 1083,48 | |
| 5. Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. | 06.12.2021 г. | | 5 | минут | 131,69 |
| | 21.12.2021 г. | | 5 | минут | 131,69 |
| | 28.12.2021 г. | | 5 | минут | 131,69 |
| 6. Установка елки. | | | 1 | шт | 800,00 |
| 7. Установка электрогирлянды. | | | 1 | шт | 3200,00 |

2. Всего за декабрь 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

20782,71

Двадцать тысяч семьсот восемьдесят два рубля 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД Л.Д. Солодникова
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)



объект общ. пользования